

AVIS MAIRE

Attention : cet avis est réputé favorable s'il n'est pas intervenu dans les 30 jours suivant la réception en mairie pour les CUb, PC, PD et PA et 15 jours pour les DP et CUa

N° du dossier : PC 024 023 22 D0006	Consultation de l'ABF : <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Date du dépôt en mairie : 19/05/2022	date :
Début d'affichage de l'avis de dépôt en Mairie :	Majoration délai : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
	date :

DOSSIER :

Nom du demandeur : EDF ENR

Adresse demandeur : 150 Allée des noisetiers 69760 LIMONEST

Adresse du terrain : 46 U FONTENILLE 24150 BANEUIL

Références cadastrales : AK 37, AI 20

Référence dossier antérieur récent, si existant (CU; PC, DP, PA) :

- PC 024 023 22 D0006
- PA 024 023 20 C0001
- PC 024 023 13 S0003
- DP 024 023 09 S0005
- DP 024 023 17 C0004
- PC 024 023 14 C0004

DOCUMENT D'URBANISME et SERVITUDES :

Type de document d'urbanisme :	Carte Communale / Plan Local d'Urbanisme
Zone / secteur	N Ua
Servitude d'Utilité Publique (PPRI, ABF...) :	ZPPAUP → ZP2-3

SITUATION DU TERRAIN :


	OUI	NON
Bâtiment artisanal / industriel à proximité (moins de 100m) :	Y	
Batiment agricole d'élevage à proximité (moins de 100m) :		X
Zone boisée :		X
Zone de risque (naturel ou technologique) :	X	
Assainissement collectif :		X
Accès communal suffisant / sécurisé :	So	
Servitude de passage privée :		X
Accès par Route départementale :		X
Desservi en eau potable (pour commune en régie) :		X
Desservi par l'électricité :	X	
Desservi par l'eau potable :	X	
Sécurité incendie :	X	

PARTICIPATIONS :

Participation particulière (PVR, PUP, Equipement public exceptionnel,	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
---	--

ZAC...):	
Date délibération/convention (joindre copie):	
Taxe d'Aménagement :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Taux 0 %

AVIS DU MAIRE et OBSERVATIONS :

FAVORABLE  Zone non compatible avec le Projet → Révision de la Carte communale en cours pour modification de zonage (enquête publique fin Mai 2022) -

DEFAVORABLE - Prendre en compte l'impact visuel. → Aménagement paysager le long de la RD.

Observations particulières (accès, risques,...): - ZPPAUP du canal → ZP2-3.

Avis sur le style architectural: RAS.

Signature (et cachet)	 	Fait à BANEUIL Le 05/02/2022, Le Maire
-----------------------	--	--